

## HONORAIRES DE TRANSACTION

(Honoraires à la charge du vendeur, sauf convention contraire)

Moins de 50.000 €	6.000 €
De 50.001 € à 100.000 €	8.000 €
De 100.001 à 150.000 €	10.000 €
De 150.001 à 200.000 €	12.000 €
De 200.001 à 250.000 €	15.000 €
De 250.001 à 300.000 €	20.000 €
De 300.001 à 400.000 €	6,25%
A partir de 400.001 €	7%

(TVA au taux en vigueur à 20% incluse)

## HONORAIRES DE LOCATION/GESTION A USAGE D'HABITATION

Honoraires TTC, au taux actuel de la TVA de 20% à la charge du bailleur :

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 8€/m<sup>2</sup> de surface habitable\*
- honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3€/m<sup>2</sup> de surface habitable\*
- frais d'entremise (publicité, négociation du bien à louer, établissement de l'ERP) : 50€
  - frais de gestion : 6% HT mensuel du loyer hors charges
- abonnement au logiciel extranet (propriétaire + locataire) : 5€ annuel par lot

Honoraires TTC, au taux actuel de la TVA de 20% à la charge du locataire :

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 8€/m<sup>2</sup> de surface habitable\*
- honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3€/m<sup>2</sup> de surface habitable\*

## HONORAIRES DE LOCATION SIMPLE A USAGE D'HABITATION

Honoraires TTC, au taux actuel de la TVA de 20% à la charge du bailleur :

- honoraires équivalents à 1 mois de loyer hors charges
- frais d'entremise (publicité, négociation du bien à louer, établissement de l'ERP) : 50€

**Honoraires TTC, au taux actuel de la TVA de 20% à la charge du locataire :**

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 8€/m<sup>2</sup> de surface habitable\*
- honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3€/m<sup>2</sup> de surface habitable\*

\* Plafonné à 1 mois de loyer